

Årsredovisning för

We Construction AB

559070-5116

Räkenskapsåret

2017-09-01 - 2018-08-31

Innehållsförteckning:


Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i We Construction AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2018-11-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2018-11-04


Johas Lindén
VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för We Construction AB, 559070-5116, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-09-01 - 2018-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggbranschen och är inriktad på produktion av byggtjänster till externa kunder samt internt gällande projektutveckling av bostäder i egen regi.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

We Constructions utveckling under 2018 har varit fortsatt positiv med en stark tillväxt. Antalet anställda är för nuvarande 18 stycken och ett behov finns att ytterligare rekrytera under kommande verksamhetsår.

Bolaget har genomgått en intensiv uppbyggnadsfas och har nu kommit in i nästa fas, att utveckla befintliga och nya kundrelationer samt utveckla nya bostadsprojekt. Bolaget har under året förstärkt organisation med ekonomiansvarig, produktionschefer samt yrkesarbetare.

Marknaden för We Construction mot externa kunder har växt då befintliga kunder återkommit med nya projekt samt att ett flertal nya kunder tillkommit under året. Tillväxtpöjligheterna på denna marknad är fortsatt goda då bolaget har en spetskompetens gällande anpassning och ombyggnation av befintliga fastigheter vilket bidragit till en ökande marknadsandel.

Bolaget har under året också tilldelats sin första markanvisning i en upphandling gällande ett utvecklingsprojekt av bostäder. För bolagets första utvecklingsprojekt är produktionen i full gång och antalet sålda bostäder i detta skede uppgår till 33 av 36 bostäder. Bolagets affärsidé att genom en rationell byggmetod utveckla kostnadseffektiva och högkvalitativa bostäder har varit framgångsrik.

We Construction är ett värderingsstyrkt bolag med sina värdegrunder professionellt, modernt och familjärt. Bolaget har utvecklat sitt egna kvalitets- och miljöledningssystem i enlighet med ISO 9001 och 14001 samt implementerat detta under räkenskapsåret. Orderingången är fortsatt stark och nästkommande räkenskapsår finns en orderstock på 85 miljoner vilket kommer att medföra en fortsatt tillväxt.

Flerårsöversikt

	2017/2018	Belopp i kr 2016-07-15- 2017-08-31
Nettoomsättning	55 534 597	7 684 983
Resultat efter finansiella poster	1 613 142	375 110
Soliditet, %	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	0	290 256
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 249 145
Vid årets slut	50 000	0	1 539 401

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen och VD föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	290 256
årets resultat	<u>1 249 145</u>
Totalt	1 539 401
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>1 539 401</u>
Summa	1 539 401

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-09-01- 2018-08-31	2016-07-15- 2017-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		55 534 597	7 684 983
Övriga rörelseintäkter		2 083	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		55 536 680	7 684 983
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-42 384 900	-5 241 225
Övriga externa kostnader		-2 885 353	-777 439
Personalkostnader	2	-8 606 245	-1 283 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 092	0
Summa rörelsekostnader		-53 905 590	-7 302 064
Rörelseresultat		1 631 090	382 919
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 192	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 140	-7 809
Summa finansiella poster		-17 948	-7 809
Resultat efter finansiella poster		1 613 142	375 110
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 613 142	375 110
Skatter			
Skatt på årets resultat		-363 996	-84 854
Årets resultat		1 249 146	290 256

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-08-31</i>	<i>2017-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	137 853	0
Summa materiella anläggningstillgångar		137 853	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	12 550 780	0
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 600 780	0
Summa anläggningstillgångar		12 738 633	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		88 115	389 485
Summa varulager		88 115	389 485
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 694 056	3 769 203
Fordringar hos koncernföretag		3 270 107	0
Övriga fordringar		468 242	54 987
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	934 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		747 270	44 549
Summa kortfristiga fordringar		15 179 675	4 803 449
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	1 199 990	2 097 657
Summa kassa och bank		1 199 990	2 097 657
Summa omsättningstillgångar		16 467 780	7 290 591
SUMMA TILLGÅNGAR		29 206 413	7 290 591

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-08-31</i>	<i>2017-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		290 256	0
Årets resultat		1 249 146	290 256
Summa fritt eget kapital		1 539 402	290 256
Summa eget kapital		1 589 402	340 256
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		0	900 000
Leverantörsskulder		5 731 575	3 867 970
Skulder till koncernföretag		11 020 094	110 481
Skatteskulder		450 972	84 854
Övriga skulder		7 997 571	1 640 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 416 799	346 877
Summa kortfristiga skulder		27 617 011	6 950 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 206 413	7 290 591

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och eventuellt material förbrukas eller levereras. Ofakturerade utförda arbeten per balansdagen redovisas därmed som intäkt värderat till ett beräknat försäljningspris.

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln. Huvudregeln (successiv vinstavräkning) innebär att inkomster från ett uppdrag redovisas som intäkter i takt med att tjänster utförs och material förbrukas i enlighet med avtalet.

Not Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till Power Heat Holding AB, 556628-4492 vilken även upprättar koncernredovisning. Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i procent avser 11% (föreg år 2%) av inköpen och 7% (föreg år 1%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Bolaget är moderbolag till bolagen enligt not 4. Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap, 3§ Årsredovisningslagen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2017-09-01- 2018-08-31	2016-07-15- 2017-08-31
Medelantalet anställda	16	8
Summa	16	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-08-31	2017-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Nyanskaffningar	166 945	0
Vid årets slut	166 945	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 092	0
Vid årets slut	-29 092	0
Redovisat värde vid årets slut	137 853	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2018-08-31	2017-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Förvärv	12 550 780	0
Redovisat värde vid årets slut	12 550 780	0

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Östra Värmlinge Fribygg AB, 559053-3211, Trelleborg	500	100	10 687 174
Skegrie Öster AB, 559054-8201, Trelleborg	500	100	1 813 606
Värmlinge Holding AB, 559165-8991, Malmö	500	100	50 000
			12 550 780

Not 5 Kassa och bank

Kontot utgör ett s k koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

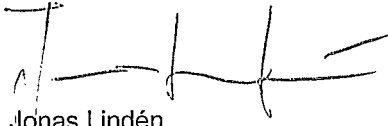
	2018-08-31	2017-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	2 779 000	2 779 000
Summa ställda panter	2 779 000	2 779 000

Eventalförpliktelser

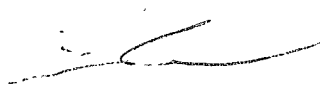
Bankgarantier	1 279 000	0
	1 279 000	0

Underskrifter

Malmö 2018-11-09



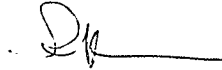
Jonas Lindén
Verkställande direktör



Erik Olsson
Styrelseordförande



Marcus Nilsson

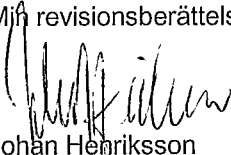


Roger Johansson



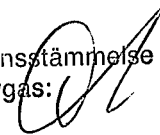
John Ingelf

Mitt revisionsberättelse har lämnats den 4/11 2018.



Johan Henriksson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2018112908542

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i We Construction AB, org nr 559070-5116

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för We Construction AB för år 2017-09-01 - 2018-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2018-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till We Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

2018112908544

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för We Construction AB för år 2017-09-01 - 2018-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till We Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

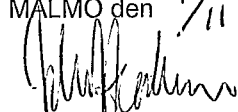
2018112908545

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

MALMÖ den 4/11 2018



Johan Henriksson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

